

**Stečajna masa iza  
HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. u stečaju,  
Dubovica 4  
42231 Mali Bukovec  
OIB: 61320517884**

**U Dubovici, 16. siječnja 2023. godine**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Z a g r e b**

**Poslovni broj: St-844/2022**

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-844/2022, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o., u stečaju, Dubovica, Dubovica 4, OIB: 61320517884, putem e-komunikacije, te na propisanom obrascu 19., dostavlja se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 7. veljače 2022. godine pa do 15. siječnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oecc.

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 7. VELJAČE 2022. GOD. PA DO 15. SIJEČNJA 2023. GODINE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-844/2022**

**Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 23, OIB:  
61320517884.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-1371/2018 od dana 7. veljače 2022. godine, nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o., u stečaju, Dubovica, Dubovica 4, OIB: 61320517884.

Postupak je nastavljen jer je raniji stečajni upravitelj Valentino Koščak podneskom od 25. svibnja 2020. godine obavijestio sud da je iza brisanog društva HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Ljubljanska 23, OIB: 775377863689, ostala imovina, - konkretno nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku. Nakon toga je i zastupnik po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavijestio sud da dužnik ima u svom vlasništvu tri nekretnine, te je ujedno i dostavio i izvatke iz zemljišnih knjiga.

Nakon toga je podneskom od 23. studenoga 2021. godine, stečajni vjerovnik Ivana Fedorovsky predložila nastavak postupka radi naknadne diobe, budući da prema dužniku ima novčanu tražbinu.

Radi se o slijedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, z.k. odjel Zabok, z.k.ul. 2188 k.o. Gubaševo, k.č.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno, z.k.ul. 2027 k.o. Murter Betina, k.č.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Zadar, z.k.ul.621 k.o. Vrsi, k.č.br. 5253 u naravi DUMERAČA – MRDELJINA površine 665 m<sup>2</sup>.

Ročišta vjerovnika, odnosno ispitno i izvještajno ročište održana su 5. srpnja 2022. godine. Na ispitnom ročištu priznate su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 309.894,13 kn

Na izvještajnom ročištu koje je održano, kao što je navedeno, dana 5. srpnja 2022. godine, vjerovnici su donijeli odluku da Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o., u stečaju, Dubovica 4, sve ranije navedene nekretnine proda Ivani Fedorovsky iz Zagreba, Vodnjanska

ulica 15, za kupoprodajni iznos od 313.894,13 kn, te je ova kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a namireni su i u cijelosti troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 4.882,19 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nakon prodaje navedene tri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, nema više nikakve imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema više stečajne mase koja bi se dijelila vjerovnicima. U roku sljedećih 15 dana dostaviti ću sudu završni račun ovog stečajnog postupka, te ću nakon toga predložiti zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o., u stečaju, Dubovica, Dubovica 4.

U Dubovici, 16. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oecc.